

[노부모부양 특별공급] 자격확인서류

■ 계약체결 입주대상자 자격확인

「주택공급에 관한 규칙」 제52조에 의거 당첨자를 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」에 따라 주택소유현황 및 청약 제한사항 등을 전산검색하며, 입주대상자 자격확인서류 등으로 공급자격 또는 선정순위를 확인합니다. 따라서, 입주대상자 자격확인 서류를 미제출 또는 제출하였으나 확인 필요사항 누락, 생략 등 불분명한 경우 계약체결이 불가능합니다.

■ 당첨자 서류제출 일정 안내

입주대상자 자격확인서류 제출기간	제출장소
• 2022.07.07.(목) ~ 2022.07.16.(토), 10일간 / 10:00 ~ 16:00	• 양평공흥3 휴먼빌 아틀리에 견본주택 (양평 : 경기도 양평군 양평읍 역전길 19)

■ 구비서류 [제출서류는 모집공고일 2022.06.17.(금)이후 발행분]

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가			
공통서류	<input type="checkbox"/>		개인정보 수집·이용 동의서	본인	• 견본주택에 비치
	<input type="checkbox"/>		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 / 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거소사실증명서
	<input type="checkbox"/>		인감증명서, 인감도장	본인	• 용도 : 주택 공급 신청용, '본인 발급용'에 한합니다. 본인 신청 시 본인 서명 사실 확인서 가능 * 계약 작성 시 계약 당일 제출
	<input type="checkbox"/>		주민등록표등본	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
	<input type="checkbox"/>		주민등록표초본	본인	• 성명 및 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소 변동 사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	<input type="checkbox"/>		혼인관계증명서(상세)	본인	• 성명 주민등록번호를 포함하여 "상세"로 발급
	<input type="checkbox"/>		가족관계증명서(상세)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 '상세'로 발급 (배우자 및 자녀, 직계존속 등 공급신청자와의 관계)
	<input type="checkbox"/>		출입국사실증명서	본인	• 주택 공급에 관한 규칙 제4조 제5항, 제 23조 2항 7호에 의거 해외거주기간 확인을 위해 필수 제출 조회 기간 : 본인 생년월일부터 입주민모집공고일 현재까지의 출입국기록을 증명 (기록대조 시작일 : 생년월일 / 기록대조 종료일 : 입주민모집공고일 현재)
	<input type="checkbox"/>		해외체류 관련 증빙서류	본인	• 주택공급에 관한 규칙 제4조 제7항에 의거 공급신청자가 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고있는 경우 생업 종사증임을 증명할 수 있는 서류
	<input type="checkbox"/>		특별공급 신청서 및 약약서	본인	• 견본주택에 비치 - 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 청약한 경우 생략
노부모부양자 특별공급	<input type="checkbox"/>		출입국사실증명서	세대원	• 공급 신청자만 생업에 직접 종사하기 위해 국외에 체류하고 있는 경우 나머지 세대원(공급신청자 및 배우자 등본에 등재된 세대원 및 공급 신청자 가족관계증명서 상의 미성년 자녀) 국내 거주 확인 위해 제출 조회 기간 : 본인 생년월일부터 입주민모집공고일 현재까지의 출입국기록을 증명 (기록대조 시작일 : 생년월일 / 기록대조 종료일 : 입주민모집공고일 현재)
	<input type="checkbox"/>		주민등록표등본	배우자	• 주민등록표 등본상 배우자가 분리되어있는 경우(상기 본인의 주민등록표등본 발급사항 참고하여'전체포함'으로 발급)
	<input type="checkbox"/>		복무확인서	본인	• 수도권 외 지역에 거주하는 10년이상 장기복무군인이 수도권 거주자로 청약하여 당첨된 경우
	<input type="checkbox"/>		청약 가점점수 선정기준표	-	• 견본주택 비치
	<input type="checkbox"/>		주민등록표초본	피부양 직계존속	• 주민등록표등본상 공급신청자와 직계존속이 입주민모집공고일 현재로부터 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록등본상 등재된 사실 추가 확인 위한 필수 제출 (성명, 주민등록번호, 주소 변동 사항[인정받고자 하는 기간 포함], 세대주 및 세대주와의 관계 포함 발급)
	<input type="checkbox"/>		출입국사실증명서		• 피부양 직계존속의 부양기간 내 해외거주기간 확인 필수 ※ 조회 기간 : 본인 생년월일부터 입주민모집공고일 현재까지의 출입국기록을 증명 (기록대조 시작일 : 생년월일 / 기록대조 종료일 : 입주민모집공고일 현재)
	<input type="checkbox"/>		가족관계증명서(상세)		• 피부양 직계존속의 배우자 확인 시
	<input type="checkbox"/>		주민등록표초본	피부양 직계비속	• 만 30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (성명, 주민등록번호, 주소 변동 사항[인정받고자 하는 기간 포함], 세대주 및 세대주와의 관계 포함 발급)
	<input type="checkbox"/>		가족관계증명서(상세)		• 재혼 배우자의 자녀를 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(공급신청자와 동일 등본에 등재된 경우에만 한함)
	<input type="checkbox"/>		혼인관계증명서(상세)	직계비속	• 자녀 : 만18세 이상의 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
<input type="checkbox"/>		출입국사실증명서	피부양 직계비속	• 직계비속을 부양가족으로 인정받 받고자 하는 경우 조회 기간 : 본인 생년월일부터 입주민모집공고일 현재까지의 출입국기록을 증명 (기록대조 시작일 : 생년월일 / 기록대조 종료일 : 입주민모집공고일 현재) - 만 30세 미만 : 입주민모집공고 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - 만 30세 이상 : 입주민모집공고 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우	
제3차 대리인 신청시 추가사항	<input type="checkbox"/>		인감증명서, 인감도장	청약자	• 용도 : 주택공급신청 위임용(대리 신청 시 본인서명사실확인서 불가), '본인 발급용'에 한함
	<input type="checkbox"/>		위임장	청약자	• 청약자의 인감도장 날인, 위임장 견본주택에 비치
	<input type="checkbox"/>		대리인신분증, 인장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 - 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주사실증명서 - 외 국 인 : 외국인등록증 및 외국인등록사실증명서
부적격 통보를 받은 자 (해당 주택에 대한 소명자료)	<input type="checkbox"/>		건물등기사항 전부증명서	해당주택	• 또는 건축물관리대장등본
	<input type="checkbox"/>		무허가건물확인서	해당주택	
	<input type="checkbox"/>		소형/저가주택임을 증명하는 서류	해당주택	• 주택공시가격 증명원 등
	<input type="checkbox"/>		기타 무주택자임을 증명하는 서류	해당주택	• 지자체에서 발급하는 서류로 주택공급에 관한 규칙 제53조 제8호에 의한 무허가건물임을 입증하는 서류
	<input type="checkbox"/>		사업주체가 요구하여 인정하는 서류	해당주택	• 해당기관의 당첨사실 무효확인서 등

• 인터넷 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 주민등록표(초)등본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약 자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
• 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요구할 수 있으며, 미제출 시 자격 확인 불가로 계약 체결이 불가능할 수 있습니다.